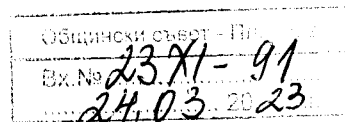


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ ОТ ППГОС ГЕРБ



Р. ПК ОССД
ПК УТНП
ПК КГЕМО
ПК ПК
24.03.23.

ОТНОСНО: Обявяване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.518.415.1.3, находящ се в сграда 1 (едно), разположена в ПИ с идентификатор 56784.518.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и №КД-14-16-338/27.02.2013г. на Н-к на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 51, с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест) за **публична общинска собственост**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор за дарение № 13ДГ-886/09.07.2013г., вписан вх.рег.№ 21978/09.08.2013г., Акт № 123, том 59 в Служба по вписванията – Пловдив, Българска Народна Банка дарява на Община Пловдив следният свой недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.518.415.1.3, находящ се в сграда 1 (едно), разположена в ПИ с идентификатор 56784.518.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и №КД-14-16-338/27.02.2013г. на Н-к на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 51, с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), а именно: ниво 1 (първо), с площ от 883,20 кв.м.; ниво 2 (второ), с площ от 845,75 кв.м.; ниво 3 (трето), с площ от 336,78 кв.м.; ниво 4 (четвърто), с площ от 498,60 кв.м.; ниво 5 (пето), с площ от 841,50 кв.м.; ниво 6 (шесто), с площ от 861,15 кв.м. или реално обособена част от сграда с разгъната застроена площ от 4 266, 98 кв.м. от масивна сграда, находяща се в УПИ I-БНБ, кв.30-нов, 103А-стар по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г. За недвижимия имот предмет на дарението и в изпълнение на законовите изисквания на чл.5 от Закон за общинската собственост е съставен Акт за частна общинска собственост № 1734/25.03.2016г., вписан вх.№ 10536/12.04.2016г. Акт №20, Том №28 в Служба по вписванията – Пловдив.

Сградата на ул. „Райко Даскалов“ № 51 (бивша сграда на БНБ – клон Пловдив) е **единична недвижима културна ценност** от новото време, без определена категория, декларирана с писмо № 395/13.02.1985г. на НИПК и разположена в **групова недвижима културна ценност А** – система от улични ансамбли по ул. „Княз Александър I“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Райко Даскалов“, ул. „Христо Г. Данов“ и площад Джумая.

Сградата попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата,

паметник на урбанизма и културния пейзаж - в границите на Историческа зона „Филипопол - Тримонциум – Пловдив“, обявена с протокол № 5/22.05.2000г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от Министъра на културата, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност.

Построена по проект на арх. Анри (Хайнрих) Майер (1856 - 1930 г.) сградата е издържана в духа на късния класицизъм с подчертано ренесансово влияние (по данни на В. Китов). Строителството на първоначалната сграда на банката, една от най-представителните за времето си сгради, е осъществено по негов проект през 1909 г., като в годините сградата е претърпявала структурни надграждания, с основна цел - запазването на оригиналната ѝ визия.

Мястото на сграда също не е случайно, тъй като тя се намира на главна търговска улица, наследник на някогашната Узун Чаршия. В контекста на развитието на градската среда и развитието на културния микроклимат в Пловдив, предвид разположението на сградите за култура по продължение на ул. „Княз Александър I“ и ул. „Райко Даскалов“ площадното пространство пред сградата като традиционно място за изложби, пърформанси на открито и панаир на занаятите, сградата на БНБ приема функциите на място за култура. Това е логичното и очаквано от пловдивската общественост развитие, като по този начин се обвързва смислово и функционално със сградите на Регионален археологически музей -Пловдив, Регионален исторически музей –Пловдив, Регионален природонаучен музей - Пловдив и Галерия „Капана“. Сградата би могла да се превърне в притегателен център и „гореща културна точка“, която да оживи и обогати най-дългата пешеходна улица в Европа.

Във връзка с горното и предвид предназначението на сградата – за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, е необходимо собствеността на сградата да бъде обявена за публична общинска собственост.

В тази връзка предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с Договор за дарение № 13ДГ-886/09.07.2013г., вписан вх.рег.№ 21978/09.08.2013г., Акт № 123, том 59 в Служба по вписванията – Пловдив, Българска Народна Банка дарява на Община Пловдив следният свой недвижим имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.518.415.1.3, находящ се в сграда 1 (едно), разположена в ПИ с идентификатор 56784.518.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и №КД-14-16-338/27.02.2013г. на Н-к на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Райко Даскалов“ № 51, с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), а именно: ниво 1 (първо), с площ от 883,20 кв.м.; ниво 2 (второ), с площ от 845,75 кв.м.; ниво 3(трето), с площ от 336,78 кв.м.; ниво 4 (четвърто), с площ от 498,60 кв.м.; ниво 5 (пето), с площ от 841,50 кв.м.; ниво 6 (шесто), с площ от 861,15 кв.м. или реално обособена част от сграда с разгъната застроена площ от 4 266, 98 кв.м. от масивна сграда, находяща се в УПИ I-БНБ, кв.30-нов, 103А-стар по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г. За недвижимия имот предмет на дарението и в изпълнение на законовите изисквания на чл.5 от Закон за общинската собственост е съставен Акт за частна общинска собственост

№ 1734/25.03.2016г., вписан вх.№ 10536/12.04.2016г. Акт №20, Том №28 в Служба по вписванията – Пловдив;

Като взе предвид, че сградата на ул. „Райко Даскалов“ № 51 (бивша сграда на БНБ – клон Пловдив) е **единична недвижима културна ценност** от новото време, без определена категория, декларирана с писмо № 395/13.02.1985г. на НИПК и разположена **в групова недвижима културна ценност А** – система от улични ансамбли по ул. „Княз Александър I“, ул. „Отец Паисий“, ул. „Райко Даскалов“, ул. „Христо Г. Данов“ и площад Джумая;

Като взе предвид, че сградата попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж - в границите на Историческа зона „Филипопол - Тримонциум – Пловдив“, обявена с протокол № 5/22.05.2000г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от Министъра на културата, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежава статут на групова недвижима културна ценност;

Като взе предвид, че сградата е построена по проект на арх. Анри (Хайнрих) Майер (1856 - 1930 г.) и е издържана в духа на късния класицизъм с подчертано ренесансово влияние (по данни на В. Китов). Строителството на първоначалната сграда на банката, една от най-представителните за времето си сгради, е осъществено по негов проект през 1909 г., като в годините сградата е претърпявала структурни надграждания, с основна цел - запазването на оригиналната ѝ визия;

Като взе предвид, че мястото на сграда също не е случайно, тъй като тя се намира на главна търговска улица, наследник на някогашната Узун Чаршия. В контекста на развитието на градската среда и развитието на културния микроклимат в Пловдив, предвид разположението на сградите за култура по продължение на ул.„Княз Александър I“ и ул.„Райко Даскалов“ площадното пространство пред сградата като традиционно място за изложби, пърформанси на открито и панаир на занаятите, сградата на БНБ приема функциите на място за култура. Това е логичното и очаквано от пловдивската общественост развитие, като по този начин се обвързва смислово и функционално със сградите на Регионален археологически музей -Пловдив, Регионален исторически музей –Пловдив, Регионален природонаучен музей - Пловдив и Галерия „Капана“. Сградата би могла да се превърне в притегателен център и „гореща културна точка“, която да оживи и обогати най-дългата пешеходна улица в Европа;

Като взе предвид, че имотът е предназначен за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение и е необходимо собствеността да бъде обявена за публична общинска собственост

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от ЗОС, чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, чл.2, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15/27.05.2010г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул.„Райко Даскалов“ №51, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.518.415.1.3, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповеди №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК и №КД-14-16-338/27.02.2013г. на Н-к на СГКК-Пловдив, брой нива на обекта: 6(шест), съответно: ниво 1 (първо), с площ от 883, 20 кв.м.; ниво 2 (второ), с площ от 845, 75 кв.м.; ниво 3(трето), с площ от 336, 78 кв.м.; ниво 4 (четвърто), с площ от 498,60 кв.м.; ниво 5 (пето), с площ от 841,50 кв.м.; ниво 6 (шесто), с площ от 861,15 кв.м., ведно с 78,23% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, който обект е разположен в сграда 1 (едно), с предназначение: За делова и административна дейност, нахождаща се в поземлен имот с идентификатор 56784.518.415, за който е отреден УПИ I-БНБ, кв.30-нов, 103а-стар по плана на ЦГЧ, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., подробно описан в Акт за общинска собственост №1734/25.03.2016г., **за публична общинска собственост.**

2. След влизане в сила на настоящото решение да се изготви акт за публична общинска собственост.

3.Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

С уважение,

ЙОРДАН ИЛИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ГРУПАТА НА ППГОС ГЕРБ